

Centro Socio Sanitario residenziale per portatori di disabilità “Nuovo Picchio”

Trasmettere la sicurezza di casa, entrare in dialogo con l’ambiente.

Il Centro socio sanitario “Nuovo Picchio” è una struttura destinata ad accogliere fino a 22 ospiti con gravi disabilità e servirà il bacino d’utenza di nove comuni dell’area nord della provincia di Modena. Organizzato su due livelli, ospita al piano inferiore le attività diurne e di laboratorio, mentre al piano superiore sono disposte le stanze da letto per gli utenti.

San Felice si colloca in un paesaggio agricolo, circondato dalle coltivazioni più diverse, e proprio dall’osservazione di questo territorio il Workshop ha individuato il concept di progetto nell’archetipo del fienile. La scelta del tetto a falde, forma-simbolo dell’abitazione, comporta un’immediata associazione alla casa, qualità importante per comunicare sicurezza ai ragazzi che la abiteranno. L’edificio si compone di 4 corpi aggregati, compenetrati l’uno all’altro, creando uno spazio unitario all’interno ma lasciando esternamente la percezione dei volumi distinti.

Il fronte principale che si affaccia su via Garibaldi è uno spazio senza barriere, completamente permeabile. Un piccolo spazio pubblico donato alla città, che aumenterà la relazione tra i ragazzi che usufruiranno della struttura e la cittadinanza – anche mediante le ampie vetrate, che permettono di instaurare un rapporto visivo tra esterno e interno.

Il progetto delle aree verdi esterne è studiato secondo i principi dell’“healing garden”, che permettono di favorire e migliorare la salute e il benessere degli ospiti attraverso la scelta delle specie vegetali e il disegno dei percorsi pavimentati. Il giardino diventa uno spazio terapeutico in cui compiere attività all’aperto, multi-sensoriali, mediante micro-giardinaggio e coltivazione di piante aromatiche.

La tecnologia costruttiva in legno X-LAM e la scelta di stratigrafie completamente a secco hanno ridotto i tempi di cantiere e garantiscono alla struttura elevate prestazioni termico-acustiche per garantire il massimo comfort all’interno della struttura. È prevista la raccolta delle acque piovane da riutilizzarsi per i servizi, le pulizie e l’irrigazione.

La progettazione passiva, combinata con l’uso di impianti a elevata efficienza energetica alimentati dalla rete di teleriscaldamento, consente la certificazione dell’edificio in classe energetica A.

Crediti:

Luogo: San felice sul Panaro (MO)

Anno: 2019

Beneficiario: Comune di San felice sul Panaro

CONCEPT E PROGETTO DEFINITIVO

Mario Cucinella Architects: Mario Cucinella, Marco Dell’Agli con Mirco Bianchini

Team di progetto: Valentino Gareri, Federico La Piccirella, Arianna Balboni, Francesco Galli, Clelia Zappalà

Visual: Paris render studio

Photo credit: Daniele Domenicali

Progettazione meccanica: Ing. Riccardo Giannoni

Progettazione elettrica: Studio tecnico P.S.

Progettazione strutturale: Sarti Ingegneria

Computo: Geom. Roberto Guidi

Consulenza antincendio: Geom. Roberto Guidi

Consulenza acustica: Ing. Gabriele Raffellini

Progettazione Paesaggistica: GREENCURE landscape & healing garden

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto architettonico: Arch. Mauro Frate

Progettazione meccanica: Ing. Roberto Carboni

Progettazione elettrica: Ing. Diego Caldarini

Progettazione strutture: Ing. Sabrina Aldrovandi

IMPRESE REALIZZATRICI

Capogruppo: Baschieri srl

Mandante: Alcide Stabellini srl

Per informazioni:

comunicazione@mcarchitects.it