



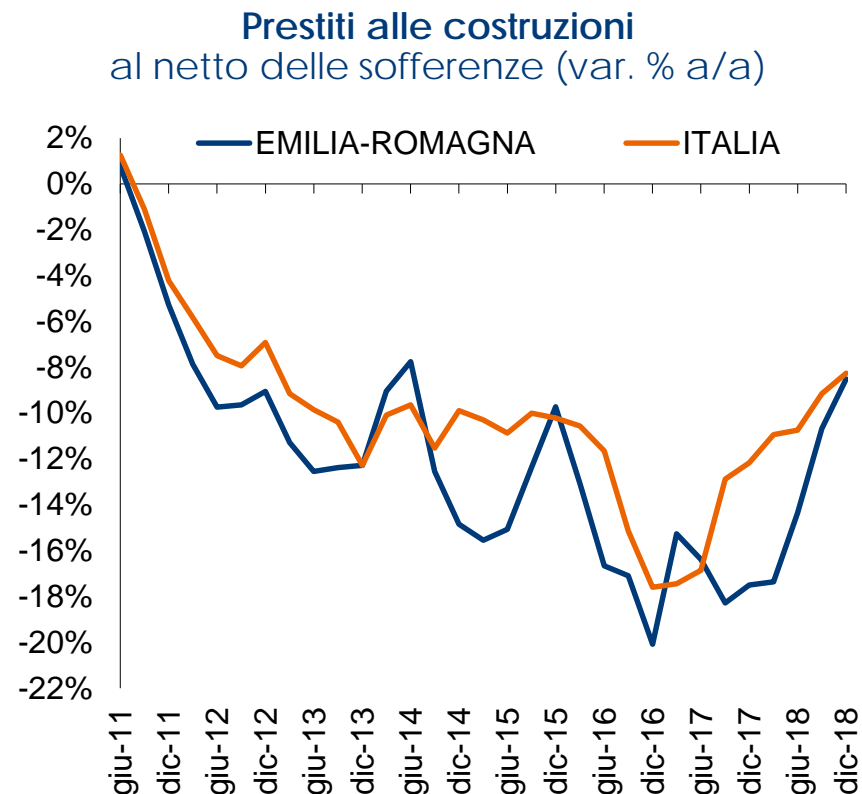
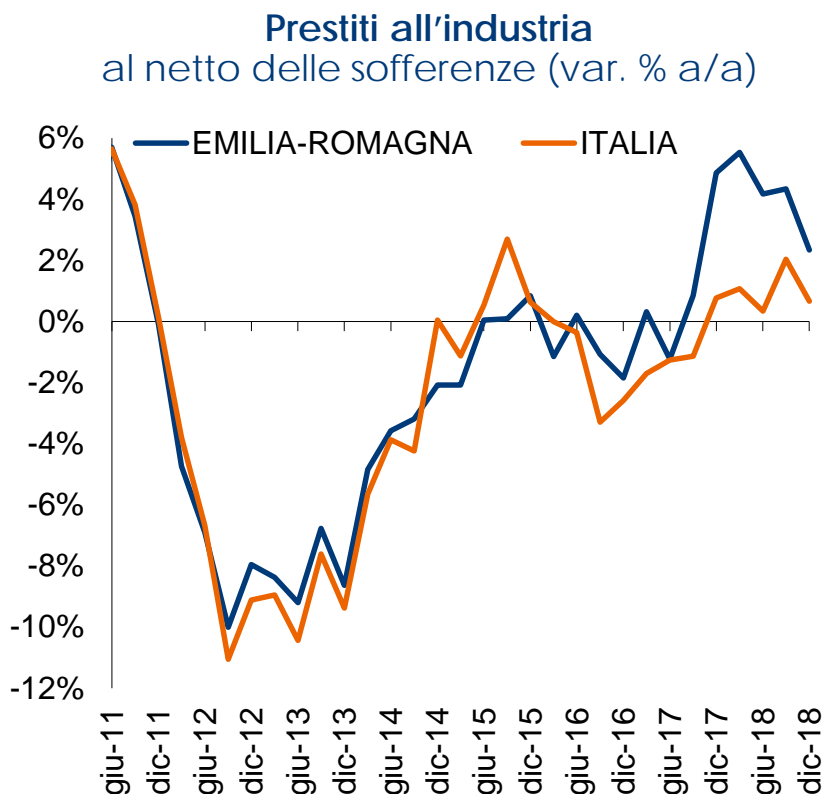
## La congiuntura del credito in Emilia-Romagna

Direzione Centrale Studi e Ricerche – Banking Research

8 aprile 2019

# I prestiti all'industria hanno rallentato

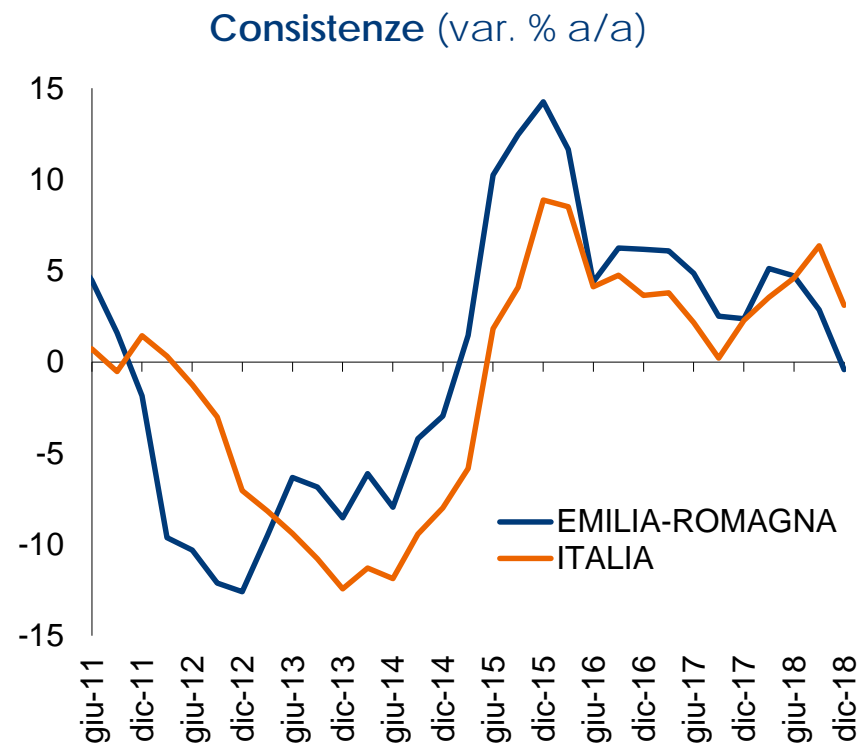
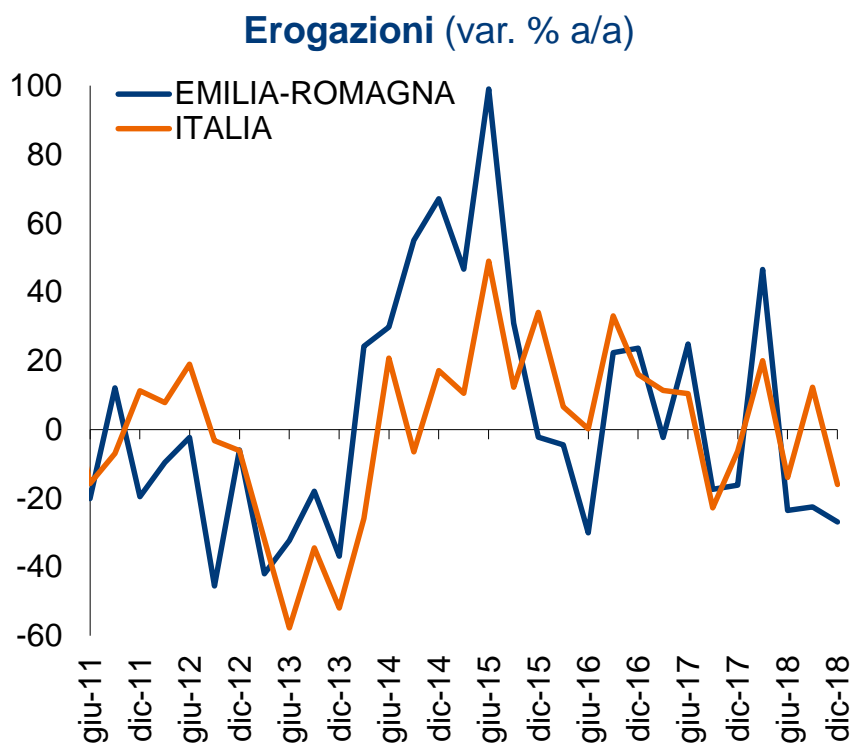
- Nel 2018, in Emilia Romagna i prestiti all'industria sono cresciuti a un ritmo medio **del 4% circa** a/a, più dinamici della media Italia (1% a/a). Tuttavia, nel corso dell'anno **il ritmo è rallentato, dal 5,5% di marzo al 2,3% di dicembre**.
- Permane un **forte calo dei prestiti alle costruzioni**, che però si è ridotto di intensità (a -8,5% a/a in Regione a fine 2018).



# Si è arrestata la crescita dei prestiti a medio-lungo per investimenti in macchinari e mezzi di trasporto <sup>2</sup>

Nel 2° semestre 2018 la crescita dell'Emilia Romagna si è indebolita rapidamente fino a fermarsi (-0,4% a/a lo stock a dicembre), dopo quasi 4 anni di aumenti. La dinamica è rallentata più della media nazionale (+3,1%), dopo essere stata in precedenza più vivace.

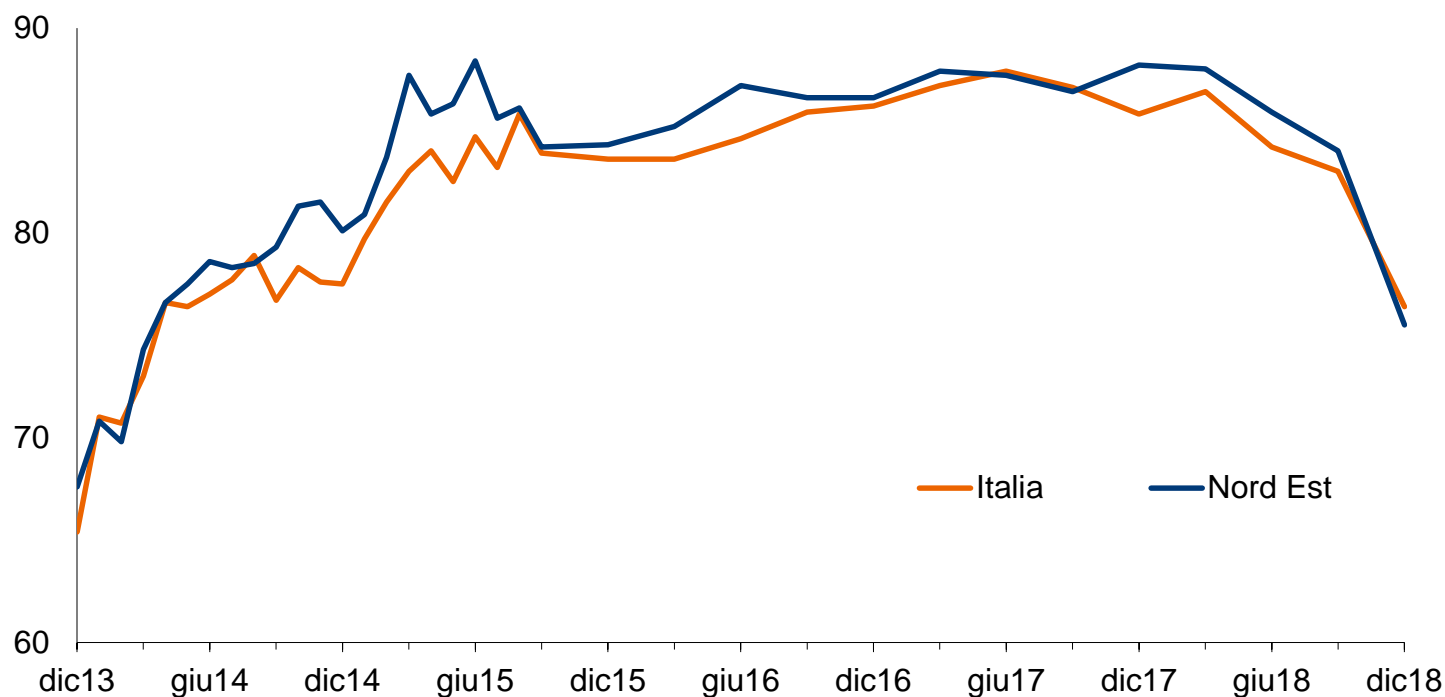
**Finanziamenti oltre il breve termine destinati a investimenti in macchine, attrezzature, mezzi di trasporto e prodotti vari**  
Escluse sofferenze (var. % a/a)



# Condizioni di accesso al credito leggermente peggiorate <sup>3</sup>

- I giudizi sulle condizioni di accesso al credito dal 2° trimestre 2018 hanno registrato un **graduale peggioramento, in particolare nell'ultima parte dell'anno.**
- Quelli espressi dalle imprese del Nord-Est sono in linea con la media nazionale.

Percentuale delle imprese manifatturiere che giudicano stabili o più favorevoli le

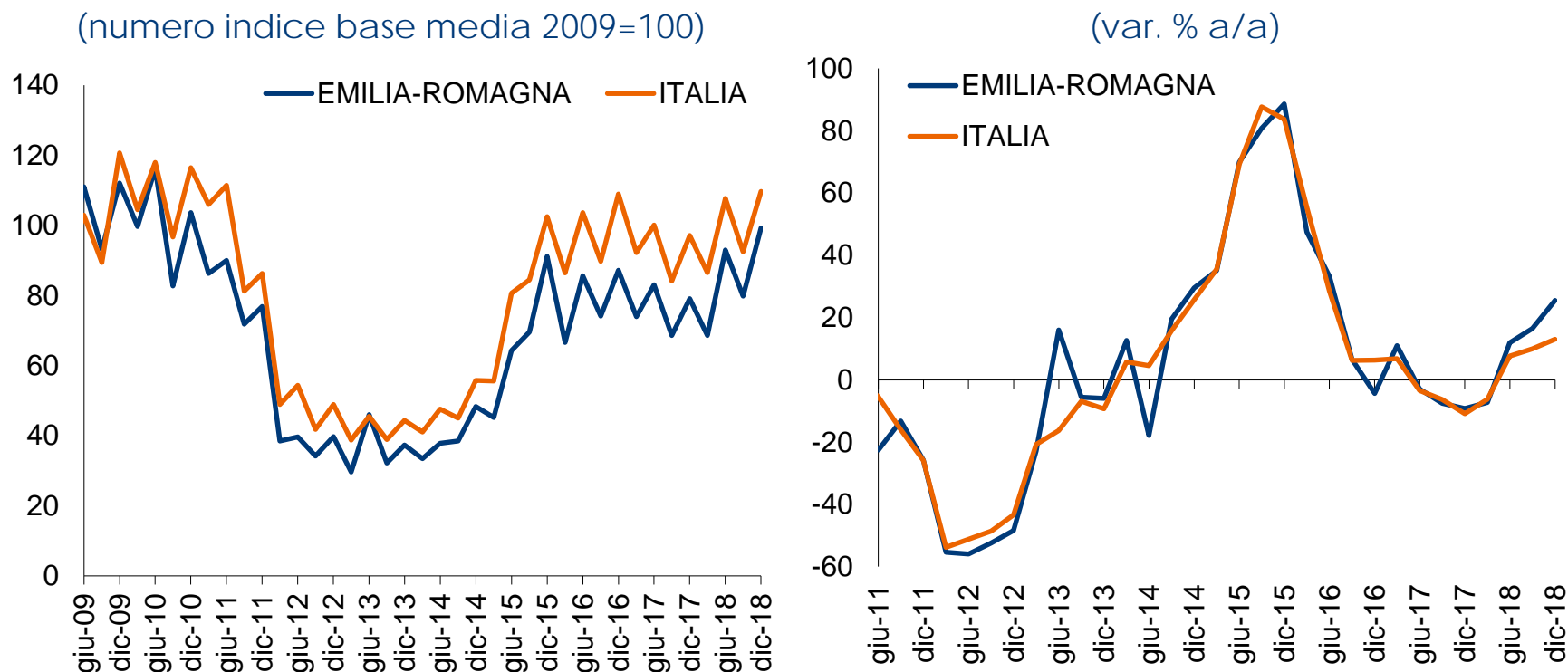


Fonte: Istat

# Erogazioni di finanziamenti alle famiglie per acquisto abitazioni tornate in crescita

Per i flussi trimestrali, ripresa del trend espansivo. L'andamento dell'Emilia Romagna è allineato a quello nazionale, ma **il ritmo di crescita delle erogazioni è superiore dal 2° trimestre 2018** (a dicembre +25,5% a/a in Regione rispetto al +13% a livello nazionale).

## Erogazioni di finanziamenti a famiglie consumatrici per acquisto abitazioni

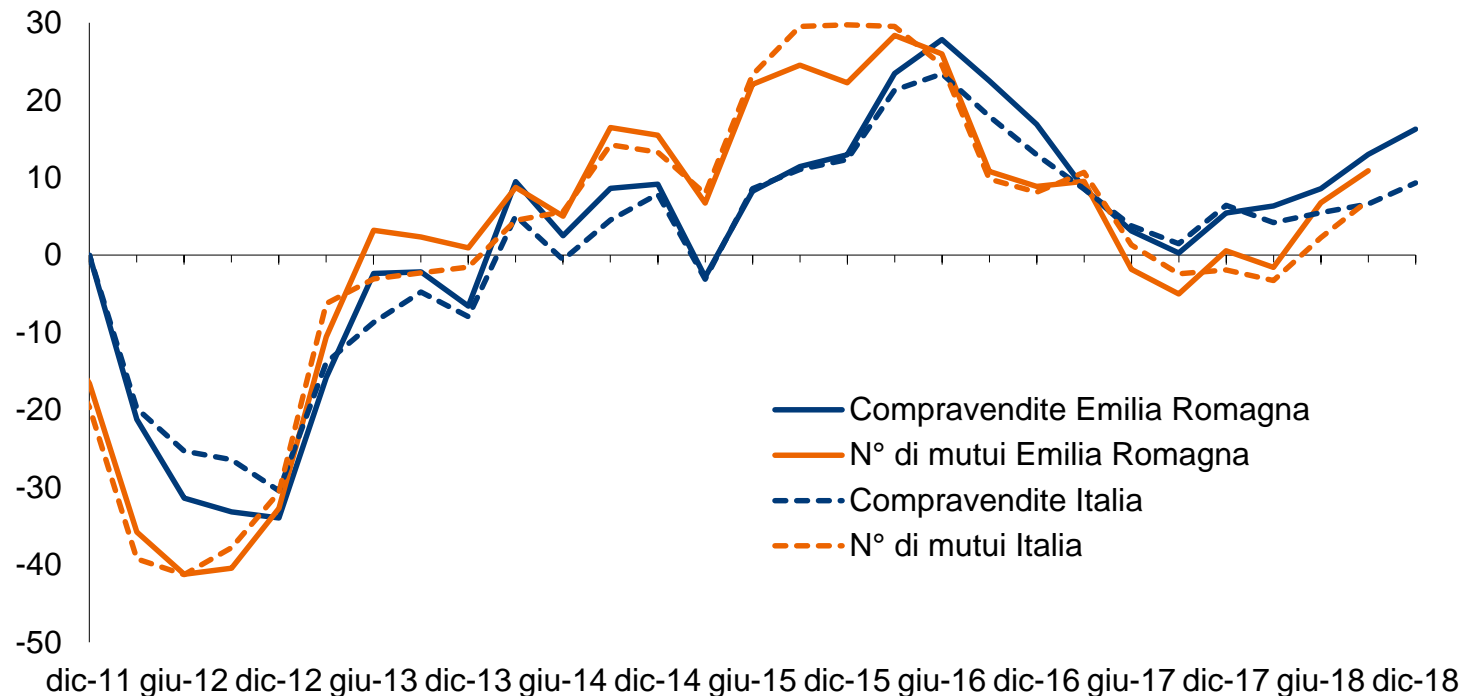


Fonte: Banca d'Italia, elaborazioni Studi e Ricerche Intesa Sanpaolo.

# Prosegue la crescita delle compravendite immobiliari

- Crescita delle compravendite residenziali **in recupero nel corso del 2018, soprattutto nel 2° semestre.**
- In Emilia Romagna, nel 2018 dinamica delle compravendite residenziali **più robusta del sistema nazionale** (+16,3% a/a in Regione nel 4° trimestre, +9,3% il dato Italia).

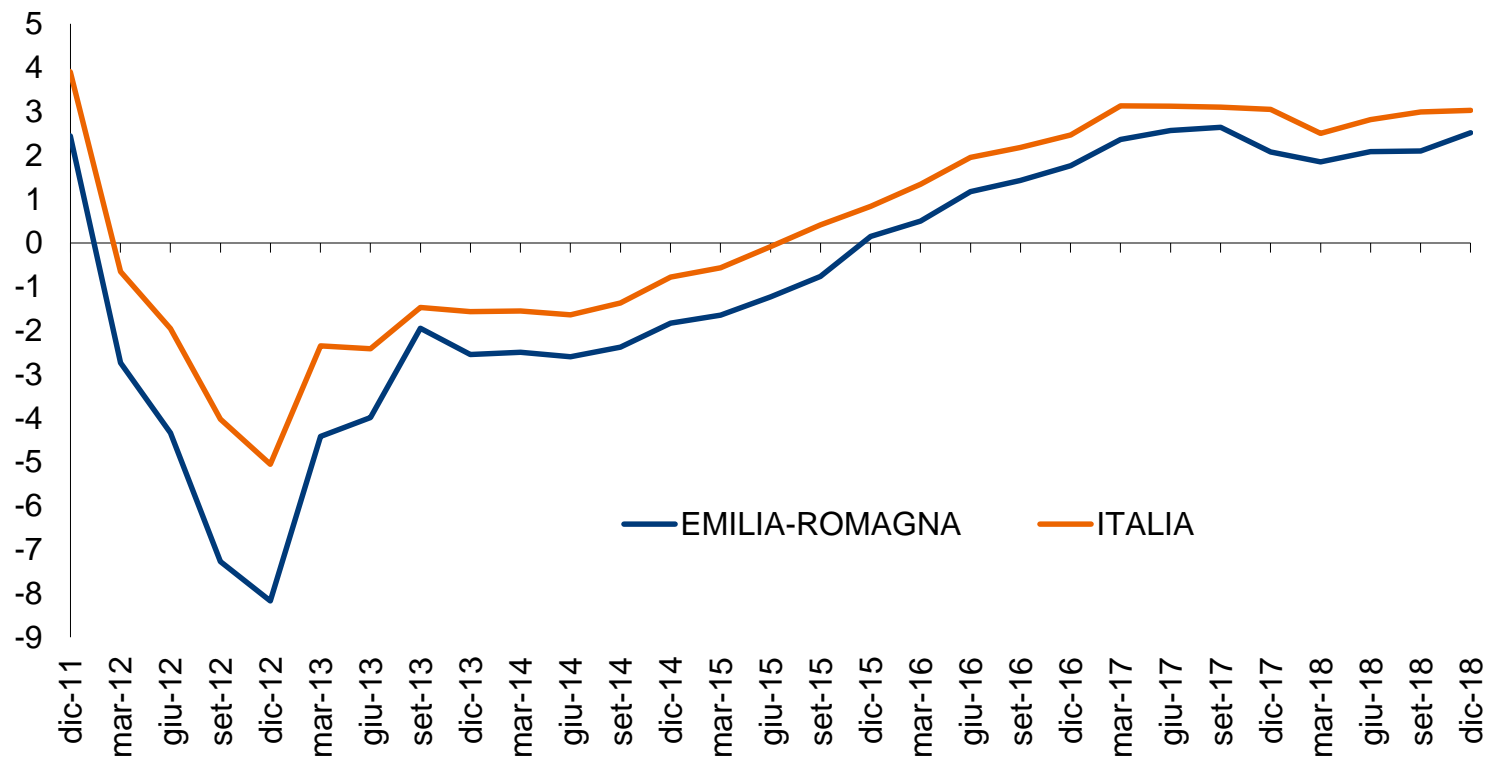
Numero di compravendite di unità immobiliari ad uso abitazione e accessorio e numero di mutui, finanziamenti ed altre obbligazioni con concessione di ipoteca immobiliare in Emilia Romagna e Italia (var. % a/a)



# Si consolida la crescita dello stock di mutui residenziali

In Emilia Romagna la crescita dello stock di mutui si rafforza a +2,5% a fine 2018. Tuttavia, la dinamica si conferma **più moderata della media nazionale** (+2,1% e 2,8% rispettivamente in media nel 2018).

Consistenze di finanziamenti a famiglie consumatrici per acquisto abitazioni  
(var. % a/a)

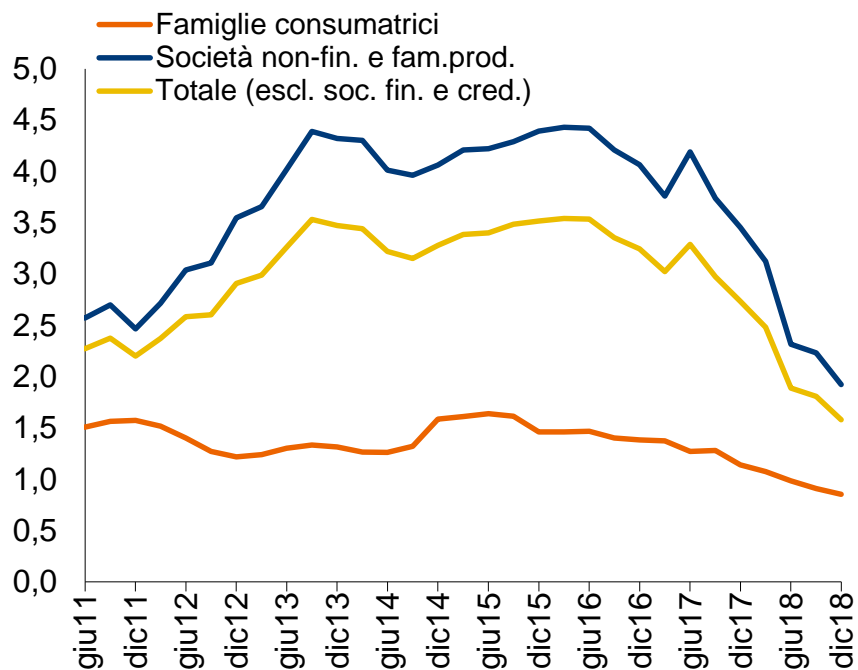


Fonte: Banca d'Italia, elaborazioni Studi e Ricerche Intesa Sanpaolo.

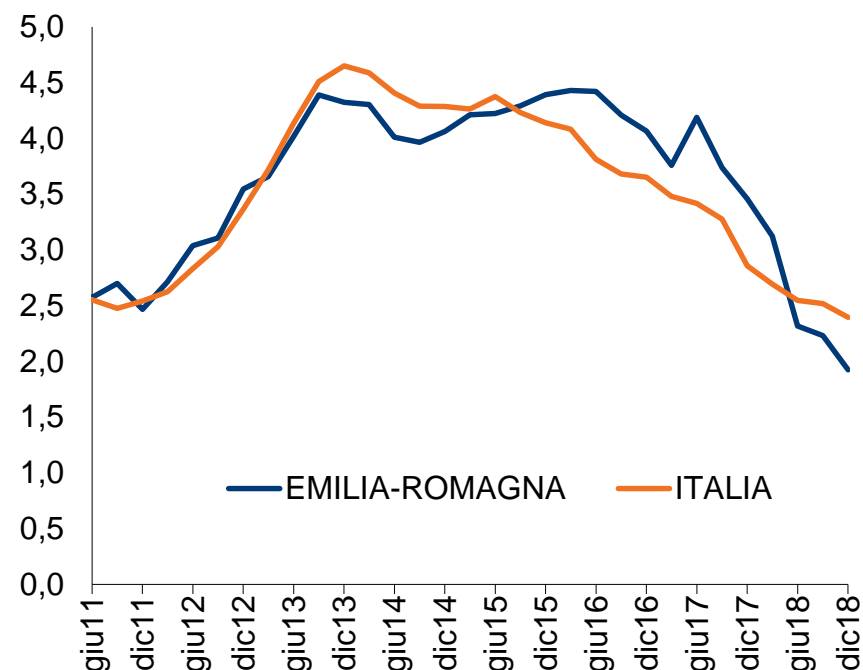
# In forte calo il tasso di ingresso in sofferenza dei prestiti alle imprese, che scende sotto la media nazionale <sup>7</sup>

Nel 4° trimestre 2018, per le imprese scende fino a 1,92% da 3,46% un anno prima (annualizzato). **Il calo è più forte di quanto osservato a livello Italia** (da 2,86% a 2,40%).

Emila Romagna: tasso % di decadimento (\*)  
annuale dei prestiti per settore



Emila Romagna e Italia: tasso % di decadimento (\*)  
annuale dei prestiti alle imprese



(\*) Dati riferiti a Banche, Finanziarie e altri Enti segnalanti alla Centrale Rischi. Flusso delle "sofferenze rettificate" nel trimestre in rapporto alle consistenze dei prestiti non in "sofferenza rettificata". I dati sono calcolati come somma dei quattro trimestri terminanti con quello di riferimento.

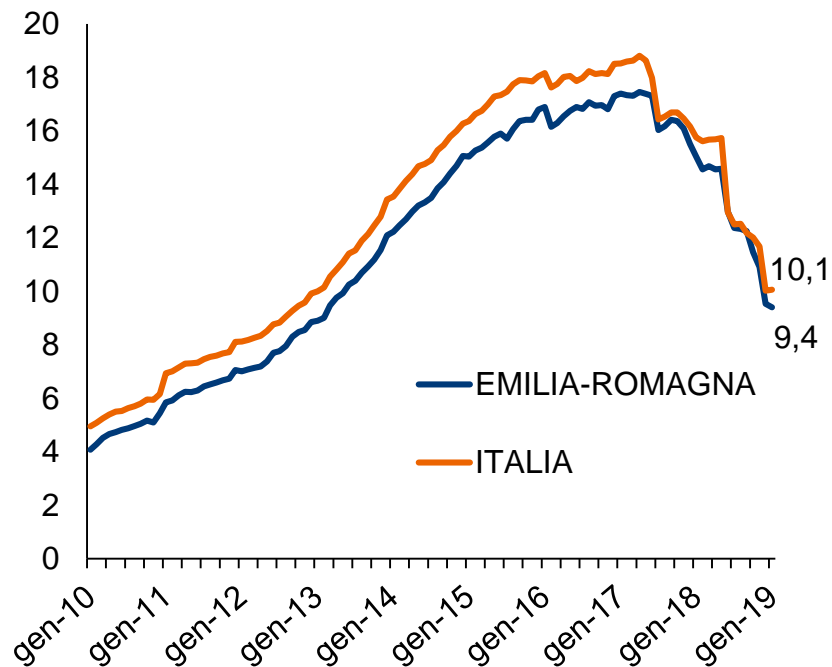
Fonte: Banca d'Italia, elaborazioni Studi e Ricerche Intesa Sanpaolo.



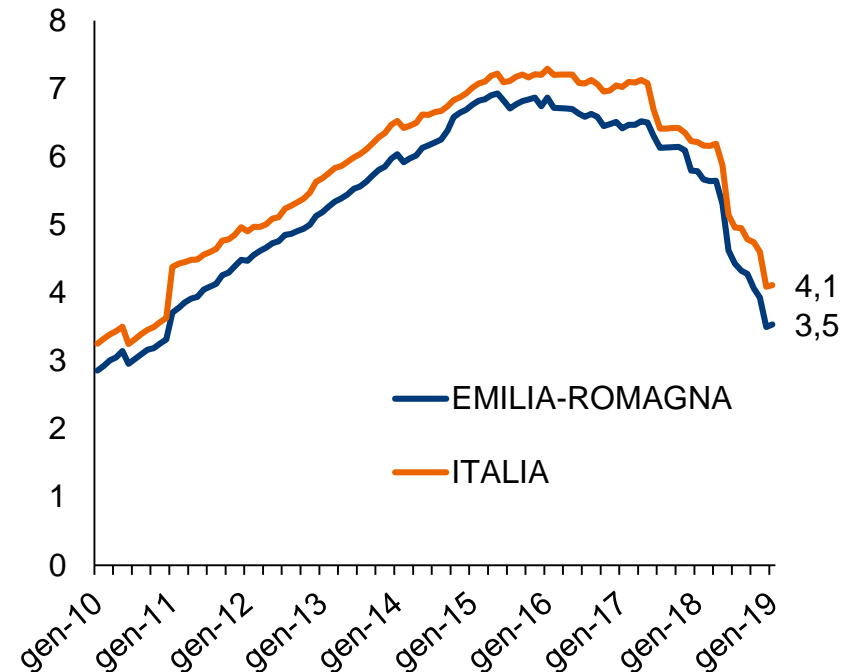
# Rapporto tra sofferenze e prestiti in notevole riduzione, grazie a cessioni e cartolarizzazioni

Per i prestiti alle imprese, in Emilia Romagna **il calo rispetto a fine 2017 è di ben 6 punti percentuali**, come per la media nazionale (a 9,4% a gennaio 2019, 10,1% il dato nazionale).

Sofferenze lorde / prestiti imprese (\*)



Sofferenze lorde / prestiti famiglie (\*)



(\*) Dati riferiti a banche e Cassa Depositi e Prestiti  
Fonte: Banca d'Italia, elaborazioni Studi e Ricerche Intesa Sanpaolo.